

REGIONE SICILIANA - CITTA DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 35

Del 02.08.2016.

OGGETTO: Art. 58 della Legge n. 133/2008, piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale. Presa d'atto della non redazione del piano per l'anno 2016.

Duemilasedici il giorno **DUE** del mese di **AGOSTO** alle ore 20,10 e seguenti, la solita sala delle adunanze consiliari sita nel Centro Socio Culturale, alla seduta di **INIZIO** disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6/03/1986, n. 9, in sessione **ORDINARIA**, convocato con avviso scritto del 27.08.2016 prot. n. 6506, comunicato ai consiglieri a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale;

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	SCIRA GIUSEPPE		PRESIDENTE	X	
02	PISCITELLO ROSARIA		CONSIGLIERE	X	
03	SERRUTO MATILDE		CONSIGLIERE	X	
04	BARBERA PAOLO		CONSIGLIERE	X	
05	SALERNO ROSALIA		CONSIGLIERE	X	
06	MATASSA VINCENZO		CONSIGLIERE		X
07	SERRUTO PASQUALE		CONSIGLIERE	X	
08	GENOVESE CONCETTA		CONSIGLIERE	X	
09	PISCITELLO TINDARA		CONSIGLIERE	X	
10	LONGO STEFANO		CONSIGLIERE	X	
11	DIMAGGIO ANTONIO		CONSIGLIERE	X	
12	GULIOSO PIETRO		CONSIGLIERE	X	
13	PARELLO GIUSI SANTA		CONSIGLIERE		X
14	CASTAGNA GABRIELE		CONSIGLIERE		X
15	MICELI ANTONIO		CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 15 - In carica n. 15 - Presenti n. 12 Assenti n. 03

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 6/3/1986, n. 9, il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza il Geom. Scira Giuseppe nella sua qualità di Presidente di Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Testagrossa Anna Angela. La seduta è pubblica.

Sono presenti : il Sindaco Tudisca - Vice Sindaco Patti - Assessori Guadagna - Cianciolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L.R.11 dicembre 1991, n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997, n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998, n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.1), della L.R. 48/91 modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 hanno espresso i pareri di cui infra;

Il PRESIDENTE dà lettura del dispositivo della proposta.

Rientra in aula il consigliere Matassa e il numero dei presenti ascende a 13.

Non avendo alcuno chiesto di intervenire, il PRESIDENTE mette ai voti la proposta che riporta il seguente risultato: Favorevoli n. 10 – Astenuti n. 3 (conss. Dimaggio, Gulioso, Miceli).

Il PRESIDENTE comunica l'approvazione della proposta. Poi propone l'immediata esecutività della deliberazione, trattandosi di atto propedeutico al bilancio, che riporta il seguente risultato: Favorevoli n. 10 – Astenuti n. 3 (conss. Dimaggio, Gulioso, Miceli).

Il PRESIDENTE comunica l'approvazione dell'immediata esecutività della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri, resi ai sensi di legge;

Visto l'esito delle eseguite votazioni, espresse per alzata di mano;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'area tecnica dall'oggetto: "Art. 58 della legge n. 133/2008, piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale. Presa d'atto della non redazione del piano per l'anno 2016";

Dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva.

COMUNE DI TUSA
PROVINCIA DI MESSINA
PARERI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142 recepito dalla L.R. 11
Dicembre 1991, n.48 e attestazione della copertura finanziaria
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata da



OGGETTO: Art. 58 della Legge n. 133/2008, piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare Comunale. Presa d'atto della non redazione del piano per l'anno 2016.

UFFICIO TECNICO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

li 28/06/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere F A F O R E V O L E

Ai sensi dell'art.55 della Legge 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 si attesta la copertura finanziaria al capitolo LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA VERIFICA CONTABILE
li 28/06/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
E DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Allegato alla deliberazione di C.C. n. 35 del 02/08/2016

Oggetto: Art. 58 della Legge n. 133/2008, piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare Comunale. Presa d'atto della non redazione del piano per l'anno 2016.

RICHIAMATI:

il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6.8.2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione ...", da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, prevede "l'inserimento degli immobili ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano di alienazione e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.

La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

CONSIDERATO che l'ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente nell'inventario;

VISTO la deliberazione di G.C. n. 75 del 13.6.2016, con la quale si è preso atto della non redazione del Piano per l'anno 2016;

RITENUTO, per l'anno in corso, di non redigere un piano delle alienazioni immobiliari;

PROPONE

- 1) Di dare atto, in riferimento all'art. 58 della legge n. 133 del 6.8.2008, che non si intende procedere per l'anno 2016 ad alcuna dismissione e valorizzazione dei beni immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, per la qual cosa il piano previsto dal citato art. 58 non viene redatto.
- 2) Di riservarsi la possibilità di modificare quanto sopra, provvedendo alla redazione del piano, qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente.
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2016/2018.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Scira

Il Consigliere Anziano
F.to Piscitello R.

Il Segretario Comunale
F.to Testagrossa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio il 5 AGO. 2016

Dalla Residenza Comunale, li 5 AGO. 2016

Il Segretario Comunale
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

* è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44;

- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Comunale, li 5 AGO. 2016

Il Segretario Comunale
(D.ssa Anna A. Testagrossa)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____ come previsto dall'art.11 L.R. n.44/91,

giusta attestazione del messo comunale.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
(D.ssa Anna A. Testagrossa)
