



# CITTA' DI TUSA

PROVINCIA DI MESSINA

## AREA TECNICA – ASSETTO DEL TERRITORIO

**DETERMINA N.277**

**del 19.12.2017**

**OGGETTO:** Aggiudicazione “*Lavori di manutenzione di alcuni manufatti di proprietà comunali siti nel cimitero di Tusa centro*” – *Approvazione verbali.*

Ditta: Castronovo Gaspare – Partita IVA 02006430843

CIG:725906411E – RUP: geom. Antonino Scira.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Premesso** che con delibera G.C. n. 165 del 25.10.2017, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo, relativo ai *Lavori di manutenzione di alcuni manufatti di proprietà comunali siti nel cimitero di Tusa centro*, per l'importo complessivo di €.85.000,00, di cui € 62.452,43 per lavori a base d'asta, €.3.668,34 per oneri sulla sicurezza ed €.18.879,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con propria determinazione n.242 del 31.10.2017, veniva approvato, tra l'altro lo schema della manifestazione di interesse e veniva fissato per l'affidamento dei lavori di che trattasi, la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) e art.63, comma 2, lett.c) del Decreto Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) dello medesimo Decreto;

**Che** dal verbale di manifestazione di interesse dell'8.11.2017, si evince che sono pervenute n.56 manifestazioni di interesse;

**Che** con determina del R.A.T. n.249 del 13.11.2017, veniva approvato, tra l'altro, lo schema della lettera di invito;

**Visto** i verbali del 23.11.2017 e del 12.12.2017, relativi alla procedura negoziata, dai quali emerge che la ditta individuata quale aggiudicataria è la ditta Castronovo Gaspare, con sede in Favara (AG), Via A. Segni n.18, che ha offerto il ribasso del 33,2525 %; per l'importo netto di €.41.685,44, oltre IVA ed oneri per la sicurezza,; la seconda risulta essere l'impresa Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio, con sede in Mussomeli (CL), che offerto il ribasso del 32,9378%;

**Appurato** che sia l'impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto sia l'impresa seconda classificata hanno comprovato i requisiti tecno – organizzativi;

#### **Dato atto**

- che sono state intraprese le verifiche successive ai sensi dell'art.80 del Decreto Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla veridicità, delle dichiarazioni sostitutive presentate;
- che, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;
- che è stata accertata la regolarità del DURC della suddetta ditta;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'aggiudicazione per dare corso ai lavori oggetto di appalto;

**Visto** il Decreto Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

- 1) di approvare gli allegati verbali di gara del 23.11.2017 e del 12.12.2017, relativi ai “**Lavori di manutenzione di alcuni manufatti di proprietà comunali siti nel cimitero di Tusa centro**”;
- 2) di aggiudicare alla ditta Castronovo Gaspare, con sede in Favara (AG), Via A. Segni n.18, che ha offerto il ribasso del 33,2525 %; per l'importo netto di €.41.685,44, oltre IVA, i lavori di che trattasi;
- 3) di dare atto che sono state intraprese le verifiche successive ai sensi dell'art.80 del Decreto Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla veridicità, delle dichiarazioni sostitutive presentate e, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;
- 4) di prevedere che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Decreto 50/2016 e ss.mm.ii. “*il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione*”, fatti salvi i casi previsti dall'art. 32 comma 10, del medesimo Codice;
- 5) di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità dell'art. 76 comma 5 lettera a) del decreto L.vo 50/2016, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
  - di pubblicare il presente provvedimento:
    - ❖ All'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi.
    - ❖ Nel sito istituzionale del Comune, sezione:
      - ✓ Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi, mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art.23, comma 1, del D. Lgs n.33/2013;
      - ✓ Bandi di gara e contratti.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione nei termini di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

*Dalla Residenza Municipale, 19.12.2017*

**IL RESPONSABILE DELL' AREA**





**CITTÀ DI TUSA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

*PROCEDURA NEGOZIATA*

ex art. 36, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii

**OGGETTO: Lavori di manutenzione di alcuni manufatti di proprietà comunali siti nel cimitero di Tusa centro".**

**CIG:725906411E**

**Importo complessivo dell'appalto:**

- Importo complessivo (compresi oneri per la sicurezza) €. 66.120,77 (euro sessantaseimilacentoveventi/77);
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza €.3.668,34 (euro tremilaseicentosessantotto/34);
- Importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso d'asta €.62.452,43 (eurosessantaduemilaquattrocentocinquantadue/43);

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di novembre alle ore 10.40 in Tusa e nell'Ufficio Tecnico comunale, la commissione di gara, composta dai sigg.ri:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| - Ing. Giuseppa Levanto - | Presidente di gara |
| - Franco Rosaria          | Componente         |
| - Fazio Rosa              | Componente         |
| - Maiorana Giuseppina     | Componente         |

dichiara aperta la seduta in oggetto e premette:

- che con delibera G.C. n. 165 del 25.10.2017, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo, relativo ai *Lavori di manutenzione di alcuni manufatti di proprietà comunali siti nel cimitero di Tusa centro*, per l'importo complessivo di €.85.000,00, di cui € 62.452,43 per lavori a base d'asta, €.3.668,34 per oneri sulla sicurezza ed €.18.879,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che questo Ente ha inteso affidare i lavori in oggetto a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 previa indagine di mercato con avviso di manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzata ad individuare i soggetti da invitare, giusta determina n.242 del 31.10.2017;
- che l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente, sul sito internet dell'Ente;
- che i plichi contenenti le manifestazioni di interesse dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Tusa entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 08.2017;
- che l'espletamento della procedura per la selezione dei candidati è stata fissata per le ore 11,00 dell'8.11.2017;
- che entro le ore 09:00 dell'8.11.2017 sono pervenute n. 191 manifestazioni di interesse;
- che come si evince dal verbale di gara dell'8.11.2017 sono state sorteggiate alla seconda fase di gara n.10 ditte che sono state invitate alla successiva procedura negoziata;
- che con determina del R.A.T. n.249 del 13.11.2017, veniva approvato, tra l'altro, lo schema della lettera di invito;
- che le lettere di invito sono state inoltrate in data 13.11.2017 ai 10 operatori economici individuati dal verbale di sorteggio pubblico, effettuato in data 08.11.2017;

che entro le ore 9,00 del giorno 23.11.2017, termine perentorio stabilito nella lettera di invito per la ricezione delle offerte, sono pervenute in plichi sigillati n. 06 ( sei ) offerte da parte delle sottoelencate imprese, come si evince dall'attestazione dell'ufficio protocollo, che si allega:

Nr.	Prot:	data	Ditta	Indirizzo
1	11095	21.11.2017	Impr Ed. e Str. Coci Antonino	SINAGRA (ME)
2	11107	"	Impr. Ed. Str. Castronovo Gaspare	FAVARA (AG)
3	11108	"	Impr.Costr. Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & C. s.a.s.	MUSSOMELI (CL)
4	11159	23.11.2017	C.G.S. Costruzioni s.r.l.	MUSSOMELI (CL)
5	11160	"	Martina Costruzioni s.r.l.	FAVARA (AG)
6	11161	"	Impr. Costr. Geom Nocifora Tiranno	S.AGATA MIL. (ME)

Il presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede, a numerare gli stessi secondo l'ordine di arrivo;  
all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificando la presenza di due buste A) Documentazione e B) offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate;  
all'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico - amministrativa;  
alla verifica della documentazione amministrativa, richiesta nel disciplinare.  
Dopodichè, ai sensi dell'art.97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n.5 biglietti riportando le lettere a, b, c, d ed e, vengono, quindi ripiegati e viene estratto un biglietto riportando il metodo della lettera b.  
Si dà atto che preliminarmente vengono ammesse n. 06 imprese, decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'impresa, riportandone le motivazioni.

Nr.	DITTA	Ammissione
1	Impr Ed. e Str. Coci Antonino	ammessa
2	Impr. Ed. Str. Castronovo Gaspare	ammessa
3	Impr.Costr. Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & C. s.a.s.	ammessa
4	C.G.S. Costruzioni s.r.l.	ammessa
5	Martina Costruzioni s.r.l.	ammessa
6	Impr. Costr. Geom Nocifora Tiranno	ammessa

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto, il Presidente richiama successivamente la determinazione n. 249 del 13.11.2017 che prevede che - la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con l'esclusione delle offerte, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art.97, comma8 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a dieci.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica:

Nr.	DITTA	Ribasso offerto
1	Impr Ed. e Str. Coci Antonino	31,6660
2	Impr. Ed. Str. Castronovo Gaspare	33,2525
3	Impr.Costr. Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & C. s.a.s.	32,9378
4	C.G.S. Costruzioni s.r.l.	29,818
5	Martina Costruzioni s.r.l.	29,6023
6	Impr. Costr. Geom Nocifora Tiranno	28,3738

Dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato e si determina la soglia di anomalia che risulta essere pari a 30,74.

Accertato che l'offerta con il maggiore ribasso è quella dell'impresa Castronovo Gaspare, con sede in Favara (AG), Via A Segni n.18, che ha offerto un ribasso del 33,2525% e che la stessa risulta superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97, comma 5 del decreto Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii si procede alla valutazione di congruità della stessa.

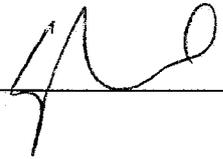
Il Presidente comunica che la gara è rinviata per l'acquisizione delle relative giustificazioni a riguardo da parte della sopracitata ditta.

Il presente verbale, redatto in stampa, di cui si occupano n.03 (due) fasciate con la presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Il Presidente, terminate le suddette formalità, alle ore 12.45 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

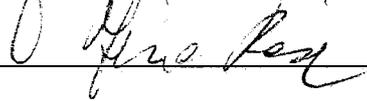


---

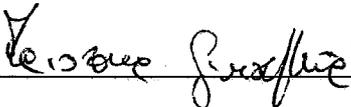
I COMPONENTI



---



---



---



# CITTA' DI TUSA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

PROCEDURA NEGOZIATA

ex art. 36, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii

**OGGETTO:** *Lavori di manutenzione di alcuni manufatti di proprietà comunali siti nel cimitero di Tusa centro*”.

**CIG:**725906411E

**Importo complessivo dell'appalto:**

- Importo complessivo (compresi oneri per la sicurezza) €. 66.120,77 (euro sessantaseimilacentoveventi/77);
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza €.3.668,34 (euro tremilaseicentosessantotto/34);
- Importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso d'asta €.62.452,43 (eurosessantaduemilaquattrocentocinquantadue/43);

L'anno 2017 addi dodici del mese di dicembre alle ore 11,50 e segg. presso l'Ufficio tecnico del comune di Tusa, Via Alesina n.36, in proseguo alle operazioni di gara si è riunita la commissione:

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| - Ing. Giuseppa Levanto | Presidente |
| - Franco Rosaria        | Componente |
| - Fazio Rosa            | Componente |
| - Maiorana Giuseppina   | Componente |

**PREMESSO** che con verbale del 23 novembre 2017 si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia che risulta essere pari al 30,74%;

**Che** con nota prot. 11444 del 28.11.2017 la ditta Castronovo Gaspare, con sede in Favara (AG), è stata invitata a presentare entro e non oltre giorno 12.12.2017, la giustificazione, ai sensi dell'art.97 c.1 del Decreto Lgs 50/2017 e ss.mm.ii.;

**Che** è pervenuta giustificazione da parte della suddetta ditta, con nota prot. n.12031 del 12.12.2017, come si evince dall'attestato dell'ufficio protocollo del 12.12.2017;

**La Commissione**, analizzate le superiori giustificazioni, e ritenutele ammissibili, dichiara, aggiudicataria dei "Lavori di manutenzione di alcuni manufatti di proprietà comunali siti nel cimitero di Tusa centro" la Ditta Castronovo Gaspare di Favara (AG), avendo offerto il ribasso non anomalo più vantaggioso per l'amministrazione del 33,2525%, per l'importo netto di €. 41.685,44, oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza; La seconda risulta l'Impresa Costruzioni Maria SS: dei Miracoli di Territo Silvio & C. s.a.s., con sede in Mussomeli (CL), che ha offerto il 32,9378 %.

Il presente verbale, redatto in stampa, di cui si occupano n.01 (una) facciata, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

IL PRESIDENTE DI GARA

I COMPONENTI

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile dell'Area dell'Area Tecnica, ing. Giuseppa Levanto attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Data 20-12-2014

Il Responsabile dell'Area



**VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

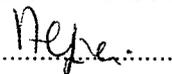
PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

PARERE NON NECESSARIO

Data 20/12/2014

Il Responsabile dell'Area Amm.va-Contabile



**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Codice	Esercizio

Data .....

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge n. 142/1990, come recepito con L.R. n. 48/91 e s.m.i.